

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP
BẢO ĐẢM THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ TƯ PHÁP**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên)

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CẤP TỈNH

1. Tên TTHC: Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

a) Thông tin thủ tục hành chính

- Mã số TTHC: 1.011441

- Thời gian thực hiện TTHC:

+ Trong ngày làm việc tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

+ Đối với trường hợp nộp đồng thời hồ sơ đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 1, khoản 7 Điều 36 và khoản 3 Điều 37 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ thì tổng thời hạn giải quyết TTHC không vượt quá thời hạn giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Thời gian giải quyết TTHC trên không tính thời gian do xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định.

- Cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục:

+ Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cơ quan, tổ chức.

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cá nhân.

b) Quy trình thực hiện

*** Trường hợp 1: Quy trình đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (giờ)
Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ	Điểm tiếp nhận hồ sơ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ tiếp nhận	- Hướng dẫn, kiểm tra tính hợp lệ, thành phần hồ sơ theo quy định + Trường hợp hồ sơ đầy đủ: số hóa hồ sơ, chuyển hồ sơ trên phần mềm một cửa và hồ sơ giấy kèm theo (nếu có); + Trường hợp hồ sơ chưa đạt yêu cầu: hướng dẫn tổ chức, cá nhân bổ sung hồ sơ theo đúng quy định - Hướng dẫn tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính đồng thời nộp phí, lệ phí cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ - Chuyển hồ sơ đến cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.	Không tính thời gian (nhưng không quá 8 giờ)
Bước 2: Thụ lý, giải quyết hồ sơ	a) Trường hợp thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Lãnh đạo chi nhánh	Phân công Chuyên viên thẩm định hồ sơ	01 giờ
		Chuyên viên	Thẩm định, xử lý hồ sơ theo quy định và trả kết quả	06 giờ
	b) Trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai	Lãnh đạo phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận	Phân công Chuyên viên thẩm định hồ sơ	01 giờ
		Chuyên viên	Thẩm định, xử lý hồ sơ theo quy định và trả kết quả	06 giờ

Bước 3: Trả kết quả	Điểm tiếp nhận hồ sơ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh/Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ tiếp nhận	Bàn giao kết quả sang Điểm trả kết quả tập trung của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	01 giờ
	Điểm trả kết quả tập trung Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ trả kết quả	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian

*** Trường hợp 2: Quy trình nộp đồng thời hồ sơ đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 1, khoản 7 Điều 36 và khoản 3 Điều 37 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ:**

Trường hợp hồ sơ đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận thực hiện việc tiếp nhận cả hai hồ sơ, trong đó thực hiện tiếp nhận thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Quy trình nội bộ thủ tục hành chính về đất đai được UBND tỉnh phê duyệt, sau đó tiếp nhận thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Việc giải quyết hồ sơ đối với thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Quy trình nội bộ thủ tục hành chính về đất đai được UBND tỉnh phê duyệt đến công việc của cán bộ văn thư phát hành kết quả giải quyết, sau đó chuyển sang bước 2: thụ lý, giải quyết hồ sơ trong quy trình đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại trường hợp 1.

2. Tên TTHC: Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

a) Thông tin thủ tục hành chính

- Mã số TTHC: 1.011442

- Thời gian thực hiện TTHC:

+ Trong ngày làm việc tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

+ Đối với trường hợp nộp đồng thời hồ sơ đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 1, khoản 7 Điều 36 và khoản 3 Điều 37 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ thì tổng thời hạn giải quyết TTHC không vượt quá thời hạn giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Thời gian giải quyết TTHC trên không tính thời gian do xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định.

- Cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục:

+ Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cơ quan, tổ chức.

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cá nhân.

b) Quy trình thực hiện

*** Trường hợp 1: Quy trình Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (giờ)
-----------------------	-------------------------	------------------------------	---------------------------	----------------------------------

Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ	Điểm tiếp nhận hồ sơ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ tiếp nhận	- Hướng dẫn, kiểm tra tính hợp lệ, thành phần hồ sơ theo quy định + Trường hợp hồ sơ đầy đủ: số hóa hồ sơ, chuyển hồ sơ trên phần mềm một cửa và hồ sơ giấy kèm theo (nếu có); + Trường hợp hồ sơ chưa đạt yêu cầu: hướng dẫn tổ chức, cá nhân bổ sung hồ sơ theo đúng quy định - Hướng dẫn tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính đồng thời nộp phí, lệ phí cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ - Chuyển hồ sơ đến cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.	Không tính thời gian (nhưng không quá 8 giờ)
Bước 2: Thụ lý, giải quyết hồ sơ	a) Trường hợp thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Lãnh đạo chi nhánh	Phân công Chuyên viên thẩm định hồ sơ	01 giờ
		Chuyên viên	Thẩm định, xử lý hồ sơ theo quy định và trả kết quả	06 giờ
	b) Trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai	Lãnh đạo phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận	Phân công Chuyên viên thẩm định hồ sơ	01 giờ
		Chuyên viên	Thẩm định, xử lý hồ sơ theo quy định và trả kết quả	06 giờ
Bước 3: Trả kết quả	Điểm tiếp nhận hồ sơ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh/Trung	Cán bộ tiếp nhận	Bàn giao kết quả sang Điểm trả kết quả tập trung của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	01 giờ

	tâm phục vụ hành chính công cấp xã			
	Điểm trả kết quả tập trung Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ trả kết quả	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian

*** Trường hợp 2: Quy trình nộp đồng thời hồ sơ đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 1, khoản 7 Điều 36 và khoản 3 Điều 37 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ:**

Trường hợp hồ sơ đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận thực hiện việc tiếp nhận cả hai hồ sơ, trong đó thực hiện tiếp nhận thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Quy trình nội bộ thủ tục hành chính về đất đai được UBND tỉnh phê duyệt, sau đó tiếp nhận thủ tục đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Việc giải quyết hồ sơ đối với thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Quy trình nội bộ thủ tục hành chính về đất đai được UBND tỉnh phê duyệt đến công việc của cán bộ văn thư phát hành kết quả giải quyết, sau đó chuyển sang bước 2: thụ lý, giải quyết hồ sơ trong quy trình đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại trường hợp 1.

3. Tên TTHC: Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

a) Thông tin thủ tục hành chính

- Mã số TTHC: 1.011443

- Thời gian thực hiện TTHC:

+ Trong ngày làm việc tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

+ Đối với trường hợp nộp đồng thời hồ sơ xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 1, khoản 7 Điều 36 và khoản 3 Điều 37 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ thì tổng thời hạn giải quyết TTHC không vượt quá thời hạn giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Thời gian giải quyết TTHC trên không tính thời gian do xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định.

- Cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục:

+ Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cơ quan, tổ chức.

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cá nhân.

b) Quy trình thực hiện

*** Trường hợp 1: Quy trình xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (giờ)
-----------------------	-------------------------	------------------------------	---------------------------	----------------------------------

Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ	Điểm tiếp nhận hồ sơ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ tiếp nhận	- Hướng dẫn, kiểm tra tính hợp lệ, thành phần hồ sơ theo quy định + Trường hợp hồ sơ đầy đủ: số hóa hồ sơ, chuyển hồ sơ trên phần mềm một cửa và hồ sơ giấy kèm theo (nếu có); + Trường hợp hồ sơ chưa đạt yêu cầu: hướng dẫn tổ chức, cá nhân bổ sung hồ sơ theo đúng quy định - Hướng dẫn tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính đồng thời nộp phí, lệ phí cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ - Chuyển hồ sơ đến cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.	Không tính thời gian (nhưng không quá 8 giờ)
Bước 2: Thụ lý, giải quyết hồ sơ	a) Trường hợp thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Lãnh đạo chi nhánh	Phân công Chuyên viên thẩm định hồ sơ	01 giờ
		Chuyên viên	Thẩm định, xử lý hồ sơ theo quy định và trả kết quả	06 giờ
	b) Trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai	Lãnh đạo phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận	Phân công Chuyên viên thẩm định hồ sơ	01 giờ
		Chuyên viên	Thẩm định, xử lý hồ sơ theo quy định và trả kết quả	06 giờ
Bước 3: Trả kết quả	Điểm tiếp nhận hồ sơ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh/Trung	Cán bộ tiếp nhận	Bàn giao kết quả sang Điểm trả kết quả tập trung của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	01 giờ

	tâm phục vụ hành chính công cấp xã			
	Điểm trả kết quả tập trung Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ trả kết quả	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian

*** Trường hợp 2: Quy trình nộp đồng thời hồ sơ xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 1, khoản 7 Điều 36 và khoản 3 Điều 37 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ:**

Trường hợp hồ sơ đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận thực hiện việc tiếp nhận cả hai hồ sơ, trong đó thực hiện tiếp nhận thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Quy trình nội bộ thủ tục hành chính về đất đai được UBND tỉnh phê duyệt, sau đó tiếp nhận thủ tục xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Việc giải quyết hồ sơ đối với thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Quy trình nội bộ thủ tục hành chính về đất đai được UBND tỉnh phê duyệt đến công việc của cán bộ văn thư phát hành kết quả giải quyết, sau đó chuyển sang bước 2: thụ lý, giải quyết hồ sơ trong quy trình xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại trường hợp 1.

4. Tên TTHC: Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

a) Thông tin thủ tục hành chính

- Mã số TTHC: 1.011444

- Thời gian thực hiện TTHC:

+ Trong ngày làm việc tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

+ Đối với trường hợp nộp đồng thời hồ sơ đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 1, khoản 7 Điều 36 và khoản 3 Điều 37 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ thì tổng thời hạn giải quyết TTHC không vượt quá thời hạn giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Thời gian giải quyết TTHC trên không tính thời gian do xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định.

- Cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục:

+ Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cơ quan, tổ chức.

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cá nhân.

b) Quy trình thực hiện

*** Trường hợp 1: Quy trình đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (giờ)
Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ	Điểm tiếp nhận hồ sơ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ tiếp nhận	- Hướng dẫn, kiểm tra tính hợp lệ, thành phần hồ sơ theo quy định + Trường hợp hồ sơ đầy đủ: số hóa hồ sơ, chuyển hồ sơ trên phần mềm một cửa và hồ sơ giấy kèm theo (nếu có); + Trường hợp hồ sơ chưa đạt yêu cầu: hướng dẫn tổ chức, cá nhân bổ sung hồ sơ theo đúng quy định - Hướng dẫn tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính đồng thời nộp phí, lệ phí cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ - Chuyển hồ sơ đến cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.	Không tính thời gian (nhưng không quá 8 giờ)
Bước 2: Thụ lý, giải quyết hồ sơ	a) Trường hợp thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Lãnh đạo chi nhánh	Phân công Chuyên viên thẩm định hồ sơ	01 giờ
		Chuyên viên	Thẩm định, xử lý hồ sơ theo quy định và trả kết quả	06 giờ
	b) Trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai	Lãnh đạo phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận	Phân công Chuyên viên thẩm định hồ sơ	01 giờ
		Chuyên viên	Thẩm định, xử lý hồ sơ theo quy định và trả kết quả	06 giờ

Bước 3: Trả kết quả	Điểm tiếp nhận hồ sơ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh/Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ tiếp nhận	Bàn giao kết quả sang Điểm trả kết quả tập trung của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	01 giờ
	Điểm trả kết quả tập trung Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ trả kết quả	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian

*** Trường hợp 2: Quy trình nộp đồng thời hồ sơ đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 1, khoản 7 Điều 36 và khoản 3 Điều 37 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ:**

Trường hợp hồ sơ đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận thực hiện việc tiếp nhận cả hai hồ sơ, trong đó thực hiện tiếp nhận thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Quy trình nội bộ thủ tục hành chính về đất đai được UBND tỉnh phê duyệt, sau đó tiếp nhận thủ tục đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Việc giải quyết hồ sơ đối với thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Quy trình nội bộ thủ tục hành chính về đất đai được UBND tỉnh phê duyệt đến công việc của cán bộ văn thư phát hành kết quả giải quyết, sau đó chuyển sang bước 2: thụ lý, giải quyết hồ sơ trong quy trình đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại trường hợp 1.

5. Tên TTHC: Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất

a) Thông tin thủ tục hành chính

- Mã số TTHC: 1.011445

- Thời gian thực hiện TTHC:

+ Trong ngày làm việc tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

+ Đối với trường hợp nộp đồng thời hồ sơ chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 1, khoản 7 Điều 36 và khoản 3 Điều 37 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ thì tổng thời hạn giải quyết TTHC không vượt quá thời hạn giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Thời gian giải quyết TTHC trên không tính thời gian do xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định.

- Cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục:

+ Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cơ quan, tổ chức.

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cá nhân.

b) Quy trình thực hiện

*** Trường hợp 1: Quy trình chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất**

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (giờ)
Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ	Điểm tiếp nhận hồ sơ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ tiếp nhận	- Hướng dẫn, kiểm tra tính hợp lệ, thành phần hồ sơ theo quy định + Trường hợp hồ sơ đầy đủ: số hóa hồ sơ, chuyển hồ sơ trên phần mềm một cửa và hồ sơ giấy kèm theo (nếu có); + Trường hợp hồ sơ chưa đạt yêu cầu: hướng dẫn tổ chức, cá nhân bổ sung hồ sơ theo đúng quy định - Hướng dẫn tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính đồng thời nộp phí, lệ phí cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ - Chuyển hồ sơ đến cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.	Không tính thời gian (nhưng không quá 8 giờ)
Bước 2: Thụ lý, giải quyết hồ sơ	a) Trường hợp thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Lãnh đạo chi nhánh	Phân công Chuyên viên thẩm định hồ sơ	01 giờ
		Chuyên viên	Thẩm định, xử lý hồ sơ theo quy định và trả kết quả	06 giờ
	b) Trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai	Lãnh đạo phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận	Phân công Chuyên viên thẩm định hồ sơ	01 giờ
		Chuyên viên	Thẩm định, xử lý hồ sơ theo quy định và trả kết quả	06 giờ

Bước 3: Trả kết quả	Điểm tiếp nhận hồ sơ của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh/Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ tiếp nhận	Bàn giao kết quả sang Điểm trả kết quả tập trung của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	01 giờ
	Điểm trả kết quả tập trung Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Cán bộ trả kết quả	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian

*** Trường hợp 2: Quy trình nộp đồng thời hồ sơ chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 1, khoản 7 Điều 36 và khoản 3 Điều 37 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ:**

Trường hợp hồ sơ đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận thực hiện việc tiếp nhận cả hai hồ sơ, trong đó thực hiện tiếp nhận thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Quy trình nội bộ thủ tục hành chính về đất đai được UBND tỉnh phê duyệt, sau đó tiếp nhận thủ tục chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất. Việc giải quyết hồ sơ đối với thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc với hồ sơ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Quy trình nội bộ thủ tục hành chính về đất đai được UBND tỉnh phê duyệt đến công việc của cán bộ văn thư phát hành kết quả giải quyết, sau đó chuyển sang bước 2: thụ lý, giải quyết hồ sơ trong quy trình chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất tại trường hợp 1.